Questionnaire membres Section Développeurs sur Etat du marché

Objectif de l'étude : étude holistique et qualitative de l'état du secteur immobilier

- Challenger les données statistiques publiques
- Évaluer l'impact des mesures étatiques sur les ventes immobilières
- Disposer des arguments nécessaires pour soutenir nos demandes

Questionnaire à compléter jusqu'au Mercredi 09/04 à 17.00 heures

Vos réponses sont essentielles pour soutenir le travail de la fédération !

Nombre total d'unités dont les ventes ont été conclues au 1er trimestre 2025 (1.1.2025-31.3.2025)

Type de vente

- Appartements : nombre d'unités vendues : _____
Dont ___ unités vendues à des acteurs publics (État/Communes).
Dont ventes purement sur plans: ____
Dont ventes en état mi-achevé: ____
Dont ventes en état achevé: _____

Type des appartements

- i. Studio ou 1 chambre : _____ %
 - ii. 2 chambres : _____ %
 - iii. 3 chambres et plus : _____ %
- Maisons: nombre d'unités vendues : _____
Dont ___ unités vendues à des acteurs publics (État/Communes).
Dont ventes purement sur plans: ____
Dont ventes en état mi-achevé: ____
Dont ventes en état achevé: _____

Type d'acquéreurs :

Occupation propre : _____ %
Investisseurs : _____ %
Investisseur institutionnels : _____ %
Public : _____ %

Mode de financement

Avec accord bancaire : _____ %
Fonds propres : _____ %

D'après vous quels sont les budgets actuels de vos clients pour

- b. Une maison : _____ € / _____ m2
- c. Un appartement : _____ € / _____ m2

Prolog : Avez-vous introduit un dossier Prolog

Oui

non

Combien de logements avez-vous en planification

d. Stade pré-commercialisation : _____ logements

e. Stade autorisation de bâtir : _____ logements

f. Stade PAP : _____ logements

Logement à coût modéré/abordable :

Nombre de logements à coût modéré vendus : _____ logements

Acquéreurs :

i. Commune : _____ %

ii. Etat: _____ %

iii. Promoteurs publics: _____ %

iv. Clients privés: _____ %